



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 19-04-2018

Il Responsabile
Procedimento autorizzativo

N. 157 del 19, 04, 2018
del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Accreditamenti e Qualità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 183/DIR/2018/ oo 157

OGGETTO: Verifica di compatibilità, ex articolo 7, comma 2 L.R. 9/2017, D.G.R. n. 2037/2013 e art. 8 L.R. n. 26/2006 e s.m.i. in comparazione tra la Stella srl e la Community Care srl per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) in Canosa di Puglia. Parere favorevole nei confronti di Stella srl per la realizzazione di un modulo di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) di n. 21 p.l. in Canosa di Puglia alla via San Leucio 1, denominata "Palazzo Mariano".

Il Dirigente della Sezione

- Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97.
- Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98.
- Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01.
- Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione sui siti informatici.
- Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161.
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008.
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 6 del 19/01/2012 - Conferimento incarico di Alta Professionalità "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private".
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1 del 15/01/2015 di proroga dell'incarico di Alta Professionalità "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private";
- Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto "riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità";

**STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA****SERVIZIO ACCREDITAMENTI E QUALITÀ**

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 935 del 12/05/2015, ad oggetto "Art. 18 comma 2 del D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 – Conferimento incarico di direzione Servizi incardinati nell'Area Politiche per la promozione della salute delle persone e delle pari opportunità";
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione".
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1176 del 29/07/2016, di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'offerta;
- Vista la Determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione n. 16 del 31/03/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità.

In Bari presso la sede della Sezione Strategie governo dell'offerta, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Alta Professionalità "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private", confermata dal Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità, riceve la seguente relazione.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2037 del 07/11/2013, avente ad oggetto "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanatoria regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 L.R. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citata, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004" è stato stabilito al punto 5) che: "Le richieste di verifica di compatibilità successive all'approvazione del presente atto, presentate nell'arco temporale del bimestre di volta in volta maturata, sono valutate comparativamente e contestualmente per il medesimo ambito territoriale di riferimento, applicando, oltre ai principi e criteri di cui ai precedenti punti da 1) a 4) anche i seguenti:

6) in caso di rispondenza in eguale misura, di due o più di tali richieste al duplice parametro del fabbisogno complessivo e della localizzazione territoriale integrata dalla valutazione dei requisiti e/a indicazioni di preferenza di cui al punto 4), qualora il relativo fabbisogno regionale residuo sia inferiore all'entità delle suddette richieste (fatta salva il possesso dei requisiti minimi ed ulteriori strutturali, tecnologici ed organizzativi previsti dal Regolamento Regionale n. 3 del 13/01/2005 e s.m.i. e dagli altri atti regolamentari regionali aventi ad oggetto specifiche tipologie di strutture) il Servizio competente riconosce la compatibilità al fabbisogno regionale al progetto a ai progetti che abbiano conseguito la miglior valutazione numerica sulla base dei seguenti parametri e relativi punteggi:

Parametri	Totale Punti Max 30
1) Parametri Generali per tutte le strutture sanitarie e socio-sanitarie previste dall'art. 5, L.R. n. 8/2004, comma 1, lettera a), punti 1. e 2.	Totale punti max 16
a) Immediata raggiungibilità ed accessibilità dalle/alle principali vie di comunicazione stradali e/o ferroviarie da parte di tutti gli utenti dell'area o distretto interessati;	max punti 2
b) Presenza di aree di parcheggio pubbliche o private nel raggio di max mt 200	punti 2



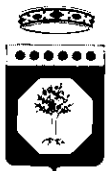
c) Presenza di Pronto Soccorso nel raggio di max Km 1	punti 2
d) Maggiore superficie interna complessiva della struttura, rispetto a quella prescritta ai fini del possesso dei requisiti minimi ed ulteriori, comprendente quella dei locali specificamente dedicati alla residenza e/o alla permanenza dei pazienti, allo svolgimento delle attività di assistenza nei loro confronti, all'accoglienza degli utenti e loro familiari e/o accompagnatori: 1 punto per ogni aumento del 20%;	max punti 4
e) Climatizzazione di tutti gli ambienti della struttura	punti 3
f) Utilizzo di materiali e tecnologie costruttive eco-compatibili	max punti 3
2) Parametri specifici per strutture di cui alla lett. a), punto 1: Presidi ospedalieri ed extra ospedalieri residenziali e semiresidenziali, Centri Diurni, Hospice, Stabilimenti Termali	Totale punti max 12
g) allocazione in zona residenziale e ben servita da trasporti urbani;	max punti 2
h) adeguato parcheggio pertinenziale destinato agli utenti, visitatori/familiari e personale dipendente	max punti 3
i) presenza di aree esterne attrezzate e/o destinate a verde dedicate al soggiorno/sosta degli utenti e/o e loro familiari/accompagnatori	max punti 3
j) comfort alberghiero, utilità e servizi aggiuntivi per l'utenza e/o familiari	max punti 4
3) Parametri specifici per le strutture di cui alla lett. a) punto 2: Ambulatori chirurgici e odontoiatrici, di diagnostica per immagini con grandi macchine, radioterapia, medicina nucleare dal vivo, dialisi, terapia iperbarica, consultoriali familiari	Totale punti max 14
k) ubicazione al piano terra	punti 3
l) utilizzo tecnologie superiori e/o maggiormente innovative rispetto a quelle minime previste per la tipologia di attività svolta	max punti 6
m) ulteriori servizi e/o utilità a beneficio dell'utente/paziente e loro familiari in occasione dell'esecuzione della prestazione	max punti 5

7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;

8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:

a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretta socio-sanitaria di riferimento;

b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7),



da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;

9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitario e socio-sanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette a supplementi a carica degli utenti e/o pazienti e loro familiari;

10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punto 3.3 e degli articoli 18 bis (trasferimento strutture autorizzate) e 28 bis (trasferimento strutture accreditate) L.R. n. 8/2004, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetta alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture".

Con determinazione dirigenziale n. 198 del 04/09/2017, sulla base del parere favorevole del Direttore Generale dell'ASL BT, questa Sezione ha rilasciato parere favorevole di compatibilità nei confronti della Stella srl per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) in Canosa di Puglia alla via San Leucio 1, denominata "Palazzo Mariano", con dotazione di n. 56 p.l..

Con nota prot. 36096 del 28/09/2017 il comune di Canosa, sulla base dell'istanza presentata dalla Stella srl il 25/09/2017 con relativi allegati progettuali e relazione tecnica, ha richiesto a questa Sezione la verifica di compatibilità al fabbisogno regionale per la realizzazione di una RSA di n. 24 p.l. "ad integrazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione dello medesima struttura presentata in data 27/11/2015 ed oggetto della verifica di compatibilità favorevole ottenuta dalla Regione Puglia con atto dirigenziale del 04/09/2017 prot. n. AOO_183/3911 per n. 56 posti letto, nel fabbricato di proprietà della società "Stella srl", sito nel territorio di Canosa di Puglia (BT) alla via San Leucio";

Con nota prot. 38714 del 17/10/2017 il comune di Canosa, sulla base dell'istanza presentata dalla Community Care srl il 05/10/2017 con relativi allegati progettuali ed altra documentazione, ha richiesto a questa Sezione anche la verifica di compatibilità al fabbisogno regionale per la realizzazione di un "Modulo di Residenza Sanitaria Assistenziale di n. 21 posti letto, in Canosa alla via Santa Lucia n. 29/c c/o residenza "San Giuseppe";

Con nota prot. AOO_183/7386 del 28/11/2017, al fine di dare seguito alle suddette richieste comunali di verifica di compatibilità pervenute nel medesimo bimestre di riferimento (07/09/2017-06/11/2017) e quindi procedere all'istruttoria in via comparativa delle stesse, considerato che:

i. nell'ambito dell'ASL BT residua un fabbisogno regionale per RSA di n. 21 p.l. riveniente da quanto disposto con determinazione dirigenziale regionale n. 138 del 15/06/2017 avente ad oggetto "Residenza Sanitaria Assistenziale in Canosa di Puglia alla via Santa Lucia 29/c denominata "San Giuseppe", con dotazione di n. 60 p.l. - Revoca/decadenza, ai sensi art. 7, comma L.R. n. 9/2017, parere di conformità al fabbisogno regionale rilasciato in favore della Community Care s.r.l. con D.D. n. 274 del 04/11/2013 e inammissibilità relativa istanza di autorizzazione all'esercizio. Rideterminazione fabbisogno residuo e conseguenziali adempimenti nei confronti della Stella s.r.l. per R.S.A. in Canosa di Puglia",

ii. la richiesta del comune di Canosa di Puglia per la Community Care srl è risultata carente di relazione tecnica generale che illustri nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri indicati nella D.G.R. n. 2037/2013, nonché della specificazione dei parametri e dell'assunzione dell'obbligo di cui alle lett. a) e b) del punto 8 della citata D.G.R. n. 2037/2013;

iii. la richiesta del comune di Canosa di Puglia per la Stella srl è risultata carente dell'assunzione dell'obbligo di cui alle lett. b) del punto 8 della citata D.G.R. n. 2037/2013;



questa Sezione ha invitato:

- il Direttore Generale dell'ASL BT, ai sensi dell'art. 7, comma 2, L.R. n. 9/2017 e del punto 2) della D.G.R. n. 2037/2013, a comunicare i dati "ragionati" di cui al succitato punto 2) della D.G.R. n. 2037/2013 ed esprimere un parere sulla localizzazione del modulo di RSA nei limiti del fabbisogno residuo di n. 21 p.l., che tenesse conto, oltre che della popolazione standardizzata in base all'indice di vecchiaia, delle strutture della stessa tipologia già in esercizio e della loro distribuzione nel territorio dell'ASL BT;

- le società in indirizzo Community Care srl e Stella srl ad integrare le rispettive sopra citate istanze di autorizzazione alla realizzazione con gli atti di cui ai precedenti punti ii. e iii. ed eventualmente ogni altro documento utile all'istruttoria in parola, che il comune di Canosa provvederà a trasmettere a questa Sezione.

Con nota prot. U 75156 I-4 del 15/12/2017, il Direttore Generale dell'ASL BT, in riscontro alla nota che precede, ha comunicato che *"...si confermano le valutazioni espresse con le pregresse note prot 56282 del 30/09/2016 e prot. 47877 del 02/08/2017 con le quali è stata comunicata che: - l'offerta di prestazioni è concentrata nel distretto n. 2 Andria; - la lista d'attesa, unica nel DSS n. 2, è superiore all'offerta garantita. Tanto si evince dal sottostante prospetto che tiene conto della localizzazione delle strutture già contrattualizzate e del fabbisogno regionale [...] Si conferma, pertanto, che la disponibilità aziendale di posti letto per R.S.A., commisurata al fabbisogno regionale, è quantificabile in complessivi n. 77 p.l. e che la nuova offerta potrebbe tener conto di una migliore valorizzazione del territorio"*

In riscontro alla su citata nota prot. AOO_183/7386 del 28/11/2017, il comune di Canosa di Puglia ha trasmesso a questa Sezione:

- con nota prot. 505 del 05/01/2018 gli atti inoltrati dalla Community Care srl, ossia:

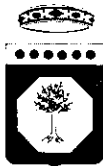
- 1) nota "Community Care srl" del 28/12/2017 prot 47628;
- 2) Relazione tecnica - sanitaria illustrativa;
- 3) Allegati alla relazione tecnica - sanitaria;
- 4) Elaborati progettuali - Planimetria Piana Terra;
- 5) Elaborati progettuali - Planimetria Prima Piano;
- 6) Una busta chiusa e sigillata contenente la "documentazione relativa ai parametri di valutazione di qualità".

- con nota prot. 506 del 05/01/2018, gli atti inoltrati dalla "Stella srl", ossia:

- 1) nota Stella srl" del 04/01/2018 prot. n. 422;
- 2) copia nota Regione del 28/11/2017 prot. AOO_183/7386;
- 3) Relazione ex D.G.R. 2037/2013;
- 4) Relazione comparativa;
- 5) Tavola planimetrica scala 1:100 - Pianta Piana Seminterrato;
- 6) Tavola Planimetrica scala 1:100 - Pianta Piana Terra;
- 7) Tavola Planimetrica scala 1:100 - Pianta Piana Terza".

Con nota prot. AOO_183/1812 del 08/02/2018, questa Sezione ha concesso alla Stella srl l'accesso agli atti, nello specifico, *"delle istanze presentate dalla sac Community Care srl agli Enti in indirizzo e valte ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura da destinarsi a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) unitamente alla documentazione ad esse allegata"*, con esclusione degli atti contenuti nella busta chiusa e sigillata di cui al punto 6), come da verbale di consegna copie del 21/02/2018.

Con nota prot. AOO_183/3740 del 16/03/2018, questa Sezione ha concesso alla Community Care srl l'accesso agli atti, nello specifico, *"dell'istanza del 20.09.2017 e di tutta la documentazione alla*



medesima allegata, nonché di ogni altra non conosciuta istanza e/o domanda prodotta da Stella srl, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di uno RSA presso la struttura denominata Palazzo Mariano in Canosa di Puglia".

Visto il parere del Direttore Generale dell'ASL BT in ordine ai 21 p.l. residenziali di R.S.A. da allocarsi in Canosa di Puglia.

Ritenuta tale allocazione conforme al principio sancito dall'art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 della equa e razionale distribuzione delle strutture sanitarie della stessa tipologia nelle aree di insediamento prioritario.

Dato atto che le richieste di verifica di compatibilità in parola sono pervenute nel medesimo bimestre di competenza, ossia, 07/09-06/11/2017 (nota prot. 36096 del 28/09/2017 il comune di Canosa, sulla base dell'istanza presentata dalla Stella srl il 25/09/2017 e nota prot. 38714 del 17/10/2017 il comune di Canosa, sulla base dell'istanza presentata dalla Community Care srl il 05/10/2017), che, quindi devono essere valutate in via comparativa, preliminarmente, ai sensi del punto 4) della D.G.R. n. 2037/2013 sopra richiamata, ovvero considerando la rispondenza al duplice parametro *"integrata con la valutazione dei requisiti e/o indicazioni di preferenza eventualmente previsti da atti regolamentari regionali in materia di fabbisogno e/o di requisiti, che attengano all'ubicazione ed alle caratteristiche strutturali della sede individuata; detti requisiti e/o indicazioni di preferenza non sono emendabili successivamente all'eventuale rilascio della verifica positiva di compatibilità"*.

Viste le planimetrie e le relazioni da ultimo trasmesse dal comune di Canosa di Puglia con le note prot. 505 e 506 del 05/01/2018 sia per la Stella srl che Community Care srl, nonché quelle precedentemente trasmesse dal medesimo Comune in occasione delle richieste comunali di verifica di compatibilità.

Ritenuta sussistente la rispondenza in eguale misura delle predette richieste al duplice parametro del fabbisogno complessivo e della localizzazione territoriale integrato dalla valutazione dei requisiti e/o indicazioni di preferenza previsti dal R.R. n. 3/2005, Sez. D. 5, per cui si è proceduto alla valutazione comparativa secondo i parametri indicati dal punto 6) della citata D.G.R. 2037/2013.

Vista la *"Tabella comparativa ex D.G.R. n. 2037/2013"*, contenente le valutazioni e i punteggi assegnati con le relative note ed osservazioni (allegato a), la tabella *"Dati aggregati lett. d) D.G.R. 2037/2013"* (allegato b) e la tabella *"Computo dettaglio superfici parametro lett. d)"* (allegato c), costituenti parte integrante della presente determinazione, dai quali scaturisce la seguente valutazione:

- modulo RSA di 21 p.l. - Stella srl: 24 punti;
- modulo RSA di 21 p.l. - Community Care srl: 16,5 punti.

Tanto premesso e considerato, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, L.R. 9/2017, della D.G.R. n. 2037/2013 e dell'art. 8 L.R. n. 26/2006 e s.m.i., si propone:

- 1) di esprimere, per il territorio dell'ASL BT, parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale nei confronti della Stella srl per la realizzazione in Canosa di Puglia alla via San Leucio 1, "Palazzo Mariano" di un modulo di Residenza Assistenziale Sanitaria di n. 21 p.l. ad integrazione della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), con dotazione di n. 56 p.l. già verificata positivamente con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 198 del 04/09/2017;



2) di precisare che il suddetto modulo dovrà essere realizzato secondo i progetti allegati alla relativa istanza e alla richiesta comunale di verifica di compatibilità, nonché alle successive integrazioni istruttorie, con le caratteristiche dichiarate in sede di comparazione sulla base dei parametri di cui alla D.G.R. 2037/2013, in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 3/2005, Sezione D.05.;

3) di esprimere, conseguentemente, per il territorio dell'ASL BT, parere negativo di compatibilità al fabbisogno regionale nei confronti della Community Care srl per la realizzazione di un modulo di Residenza Assistenziale Sanitaria in Canosa di Puglia alla via Santa Lucia 29/c presso la "Residenza San Giuseppe".

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità

(Mauro Nicastro)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, letta la proposta formulata dalla A.P. "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private" e confermata dal Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla A.P. "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private" e dal Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità.

D E T E R M I N A

ai sensi dell'articolo 7, comma 2, L.R. 9/2017, della D.G.R. n. 2037/2013 e dell'art. 8 L.R. n. 26/2006 e s.m.i.,



- di esprimere, per il territorio dell'ASL BT, parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale, nei confronti della Stella srl per la realizzazione in Canosa di Puglia alla via San Leucio 1, "Palazzo Mariano" di un modulo di Residenza Assistenziale Sanitaria di n. 21 p.l. ad integrazione della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), con dotazione di n. 56 p.l. già verificata positivamente con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 198 del 04/09/2017;
- di precisare che il suddetto modulo dovrà essere realizzato secondo i progetti allegati alla relativa istanza e alla richiesta comunale di verifica di compatibilità, nonché alle successive integrazioni istruttorie, con le caratteristiche dichiarate in sede di comparazione sulla base dei parametri di cui alla D.G.R. 2037/2013, in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 3/2005, Sezione D.05:
- esprimere, conseguentemente, per il territorio dell'ASL BT, parere negativo di compatibilità al fabbisogno regionale nei confronti della Community Care srl per la realizzazione di un modulo di Residenza Assistenziale Sanitaria in Canosa di Puglia alla via Santa Lucia 29/c presso la "Residenza San Giuseppe";
- notificare il presente provvedimento:
 - ✓ Al legale rappresentante presso la sede legale della Stella srl in Canosa di Puglia alla via San Leucio;
 - ✓ Al legale rappresentante presso la sede legale della Community Care srl in Canosa di Puglia alla via Santa Lucia 29/c
 - ✓ Al Direttore Generale della ASL BT;

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/all'Albo Telematico *(ove disponibile)*
- b) sarà trasmesso al Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia *(ove disponibile l'albo telematico)*;
- e) il presente atto, composto da n. 2 facciate, è adottato in originale;
- f) viene redatto in forma integrale.

Il Dirigente della Sezione SGO
(Giovanni Campobasso)

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente Responsabile della Sezione, è conforme alle risultanze istruttorie.

L'A.P. "Analisi normativa, monitoraggio e gestione autorizzazione ed accreditamento strutture sanitarie pubbliche e private" (Felice Altamura)

Il Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità (Mauro Nicastro)



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO PROMOZIONE DELLA SALUTE DEL
BENESSERE SOCIALE E DELLO SPORT PER TUTTI**

STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

SERVIZIO ACCREDITAMENTI E QUALITA'

Il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-comma 3- del D.P.G.R. n. 161 del 22/2/2008, viene pubblicato all'Albo della Sezione SGD dal 18-04-18 al 03-05-2018

Il Responsabile

Regione Puglia
Sezione Strategie e Governo dell'Offerta

Il presente atto originale, composto da n° 22 fasciate, comprese gli allegati, é depositato presso il Sezione SGO, Via Gentile n. 52, Corpo E2, piano 1.

Bari, 18-04-2018

Il Responsabile

TABELLA COMPARATIVA EX DGR N. 2037/2013

Parametri	Totale Punti Max 30	STELLA SRL	TRATTI SALIENTI	COMMUNITY CARE SRL	TRATTI SALIENTI
1) Parametri Generali per tutte le strutture sanitarie e socio-sanitarie previste dall'art. 5, L.R. n. 8/2004, comma 1, lettera a), punti 1. e 2.	Totale punti max 16	-		-	
a) Immediata raggiungibilità ed accessibilità dalle/alle principali vie di comunicazione stradali e/o ferroviarie da parte di tutti gli utenti dell'area o distretto interessati;	max punti 2	2	È presente apposita segnaletica stradale personalizzata per raggiungere la struttura A circa 100 metri dalla struttura è presente apposita area pubblica di parcheggio Come da Google Maps	1,5	Non è presente apposita segnaletica stradale personalizzata per raggiungere la struttura Non è presente apposita area pubblica o privata a pagamento di parcheggio come specificati Come da Google Maps
b) Presenza di aree di parcheggio pubbliche o private nel raggio di max mt 200	punti 2	2		0	
n.b. per area di parcheggio pubblica o privata si intende apposita piazzola pubblica non costituente sede stradale o garage privato a pagamento e non gli spazi laterali della strada sui quali è consentito il parcheggio					
c) Presenza di Pronto Soccorso nel raggio di max Km 1	punti 2	0	La distanza è misurata accesso per accesso: km 1,12; se si utilizzano i punti estremi dei confini più vicini della struttura e dell'ospedale: km 0,95	2	Rientra abbondantemente nel raggio di 1 km: 670
d) Maggiore superficie interna complessiva della struttura, rispetto a quella prescritta ai fini del possesso dei requisiti minimi ed ulteriori, comprendente quella dei locali specificamente dedicati alla residenza e/o alla permanenza dei pazienti, allo svolgimento delle attività di assistenza nei loro confronti, all'accoglienza degli utenti e loro familiari e/o accompagnatori: 1 punto per ogni aumento del 20%;	max punti 4	2	V. NOTA	0	V. NOTA

NOTA:
A tal proposito è stato assunto a riferimento il parametro dimensionale complessivo minimo delle R.S.A. previsto dalle Linee Guida Ministeriali n. 1/1994 del 30/03/1994 (mq. 40-45 per ospite), pari a **40 mq per ospite, che tenga conto anche delle restanti aree di attività e di servizio di pertinenza sia interne che esterne.**

Precisato che:
- il 20% in più o meno rispetto allo standard di riferimento non è applicabile al caso di specie, in quanto si tratta di strutture sanitarie di nuova realizzazione e non preesistenti o soggette a ristrutturazione;
- che in quanto inserite in un complesso edilizio che ospita anche altre strutture sanitarie:

- I. per Stella srl, "Palazzo Mariano" ospita o è destinata ad ospitare, oltre ai n. 21 p.l. di RSA in esame, anche:
 - a. una RSA di n. **112 p.l.** (v. D.D. n. 439 del 13/05/2016);
 - b. una RSA di n. **56 p.l.** (v. D.D. n. 198 del 04/09/2017; e per la quale è in corso il procedimento di autorizzazione all'esercizio)
 - c. un Centro Semiresidenziale per minori ex art 2 R.R. n. 14/2014 di n. **20 p.l.** (v. DD n. 96 del 24/04/2015; e per il quale è in corso il procedimento di autorizzazione all'esercizio ed accreditamento); si evidenzia che non si è tenuto conto di una residenza sociale assistenziale (art. 67 R.R. n. 4/2007), risultante dal registro regionale - Puglia Sociale, ma non dichiarato dalla Stella srl come struttura insistente nel complesso edilizio in parola;

LC

2. per Community Care, "Residenza S. Giuseppe" ospita, oltre ai n. 21 p.l. di RSA in esame, anche una RSSA per n. 72 p.l. autorizzata al funzionamento (dato registro regionale - Puglia Sociale): presumendo che la capacità massima potenziale sia pari al n. 72 posti di RSSA autorizzati al funzionamento, si dovrebbe desumere che la Community Care srl utilizzi le camere ospitanti parte degli stessi (di cui n. 59 p.l. già contrattualizzati) per conseguire il numero di camere tale da contenere n. di n. 21 p.l. di RSA; in caso contrario il complesso immobiliare dovrebbe avere una capacità superiore, ovvero un numero di camere maggiore rispetto a quelle necessarie (36) per alloggiare n. 72 p.l. di RSSA succitati; si evidenzia che non si è tenuto conto di un centro diurno di n. 30 posti (art. 68 R.R. n. 4/2007 risultante dal sito web della "Residenza San Giuseppe" e dal registro regionale - Puglia Sociale, ma non dichiarato dalla Community Care srl come struttura esistente nel complesso edilizio in parola; che al fine di calcolare l'eventuale superficie eccedente almeno il 20% di quella minima che si assume in 40 mq per ospite, si è proceduto a dividere le superfici complessive, dichiarate e/o risultanti dalle planimetrie depositate dalle società, ad uso non esclusivo tra le strutture esistenti nei rispettivi complessi immobiliari (ossia tutte le aree diverse dalle camere+ relativi bagni ed altre aree ad uso esclusivo del modulo in esame di 21 p.l.) per il numero complessivo dei posti letto o posti ospitati da detti complessi ed in quanto beneficiari delle medesime, che:

- nel caso di Palazzo Mariano si assumono pari a **189** (o 209, a seconda dei servizi ed aree di cui devono beneficiare su base normativa le gli ospiti del centro semiresidenziale su citato);
- nel caso della residenza San Giuseppe si assumono pari a **72** per le considerazioni di cui sopra;

- il quoziente così determinato pari a x mq per paziente è stato rapportato al numero dei posti letto 21 costituenti il modulo di RSA;

- sulla base del parametro ministeriale la superficie minima del modulo di n. 21 p.l. di RSA è determinato in **mq 840**;

- la sommatoria delle superfici ad uso esclusivo e quelle ad uso condiviso come sopra specificate è risultato il seguente:

- per il modulo in Palazzo Mariano mq **1.244,94 mq circa**
- per il modulo in San Giuseppe mq **791,91 mq circa**

- solo il modulo in Palazzo Mariano eccede in superficie il 20% (mq 168) di mq 840, con una differenza pari a mq 404, ossia pari al 48%, che comporta l'attribuzione di un punteggio pari a 2;

		punti 3	3	presente	3	presente
e) Climatizzazione di tutti gli ambienti della struttura				Struttura completamente antisismica con utilizzo di materiale isolante termoaustico quale sughero su pareti e nei solai; Poroton 30 cm, intonaco interno ed esterno in calce naturale, materiale esterno di copertura antimuffa. Pompa di calore in classe energetica A++		Struttura in pietra calcarea (tufo) autoportante ma senza materiale isolamento termoaustico quale il sughero su pareti e solai. Presenza di Pompa di calore integrato da impianto solare termico per produzione acqua calda
f) Utilizzo di materiali e tecnologie costruttive eco-compatibili		max punti 3	3		2	
2) Parametri specifici per strutture di cui alla lett. a), punto 1: Presidi ospedalieri ed extra ospedalieri residenziali e semiresidenziali, Centri Diurni, Hospice, Stabilimenti Termali	Totale punti max 12					
g) allocazione in zona residenziale e ben servita da trasporti urbani;	max punti 2	2		presente	2	presente
h) adeguato parcheggio pertinenziale destinato agli utenti, visitatori/familiari e personale dipendente	max punti 3	3		presente	0	non presente
i) presenza di aree esterne attrezzate e/o destinate a verde dedicate al soggiorno/sosta degli utenti e/o e loro familiari/accompagnatori	max punti 3	3		Sono presenti Aree a verde (circa mq 5000) e giardino pensile (circa mq 1000) ed altro, il tutto collocato su poggio di amenità visiva di gran lunga maggiore	2	Sono presenti area a verde di dimensioni più contenute (720 mq) contornata da muri di recinzione e corte interna (mq 410)
j) comfort alberghiero, utilità e servizi aggiuntivi per l'utenza e/o familiari	max punti 4	4		Elevato standard alberghiero, per qualità dei materiali, arredi e conformazione sia nelle camere (stanze con dotazioni di particolare rilievo in camera: sistema di comunicazione interno tramite cordless	4	Discreto standard alberghiero per qualità dei materiali, arredi e conformazione delle camere che in tutte le aree generali di transito e di soggiorno (ampia sala soggiorno-tv,

11

<p>sala proiezioni, cappella).</p> <p>Sono previsti in particolare (come da dichiarazione del legale rappresentante), servizio di telecardiologia online, prestazioni agli ospiti: "senza costi aggiuntivi per pazienti ed i loro familiari" per</p> <ul style="list-style-type: none"> - lavanderia e stirena; - parrucchiere e barbiere; - estetista per manicure e pedicure; - ove necessari, trattamenti fisioterapici strumentali; <p>Tali prestazioni rilevano ai fini del punteggio (pari a 2 punti sul punteggio complessivo di 4 attribuito), in conformità a quanto stabilito dal punto 9) della DGR 2037/2013, solo se erogate ad "effettivo" carico della società e in quanto non rientranti nelle prestazioni LEA erogabili dal SSR.</p> <p>(v. solo sito web)</p>			<p>e sistema di chiamata audiovisiva infermiere OSS TYCO Medical 800; braccialetti geo-localizzatori per pazienti con particolari patologie; tv led 32p, porta scarpe, scrittoio, poltroncine, letti elettrici) che in tutte le aree generali di transito (area ingresso esclusiva per mt 2,5; n. 4 monta lettighe) e di soggiorno interne (sale polifunzionali, auditorium/cinema per 240 posti, cappella, biblioteca con punti d'accesso internet, apposito locale per barberia/parrucchiere) ed esterne: unica area polifunzionaleparco particolarmente curato e con veduta panoramica sulla città.</p> <p>(v. sito web ed anche materiale fotografico allegato alla relazione).</p>	<p>24</p>	<p>16,5</p>	<p>TOTALE</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------	----------------------

12

DATI AGGREGATI parametro lett. d) DGR 2037/2013

	Palazzo Mariano 21 pl	Community Care 21 pl
Totale stanze + bagni	249,08 mq	229,25 mq
Totale altre aree attività o a servizio, interne ed esterne, esclusive del modulo RSA o condivise con RSSA ed altre eventuali strutture sanitarie presenti nel complesso edilizio	995,86 mq circa	562,66 mq circa
Totale generale	1.244,94 mq circa	791,91mq circa

N.B:

1) le aree esterne attrezzate e/o a verde relative a Palazzo Mariano sono state calcolate prudenzialmente tenendo conto del parco attrezzato per soli **mq 3.200** (nella relazione del 20 Settembre 2017 allegata all'istanza del 25/09/2017 di autorizzazione alla realizzazione e richiesta parere di compatibilità di 21pl, è indicato come misura totale di verde e parco attrezzato pari a 7.100mq; nella relazione del 03/01/2018 in sede di integrazione l'area è indicata per circa mq 10.000) e terrazzo attrezzato /giardino pensile al primo piano per **mq 1.116**, come da planimetrie agli atti;

2) le aree esterne attrezzate e/o a verde relative a San Giuseppe tengono conto del giardino attrezzato per **mq 720** e della corte interna scoperta di **mq 410**;

3) entrambe le aree sono state rapportate per quota parte relativa ai 21 p.l. del modulo di RSA:

superficie totale condivisa

_____ X 21 p.l. = quota parte superficie utile imputata al modulo RSA

n. complessivo ospiti/p.l.

complesso edilizio

13

Comparazione dettaglio superfici parametro lett. d) Stella Srl/Community Care San Giuseppe

Allegato c

Descrizione Ambiente	Stella srl Palazzo Mariano 21 pl	Community Care srl San Giuseppe 21 pl	Note e/o Rif. Normativi
Misura minima Stanze a due posti letto e tre posti letto al netto del servizio igienico dedicato per stanza come previsto da Linee Guide 1/94 Ministero della Sanità	184,70 mq	184,00 mq	Su relazione Community Care viene indicato un minimo previsto di 105 mq: dato errato in quanto il minimo è 184,00 mq
Misura effettiva Stanze a due posti letto e tre posti letto al netto del servizio igienico dedicato per stanza come previsto da progetto di parte	213,40 mq	196,05 mq	
Misura minima Bagni in camera previste da Linee Guida 1/94 Ministero della Sanità	23,62mq	23,62mq	Previsto n.1 bagno ogni 4 posti letto min 4mq-max 5mq. Si è considerato 4,5mq come media, ogni 4 posti letto
Misura minima Bagni in camera previste dal progetto di parte	35,68mq	33,20mq	Su relazione Community Care viene indicato un minimo previsto di 16mq: dato errato in quanto il minimo è 23,62mq
TOTALE	249,08mq	229,25mq	

Totale altre aree attività o a servizio, interne ed esterne, esclusive del modulo RSA o condivise con RSSA ed altre eventuali strutture sanitarie presenti nel

complesso edilizio, come da progetto di parte, distinti tra:

Hall di Ingresso 13,83mq (esclusivamente dedicata ad RSA)

21,63mq (rapportati a 21 pl)

Hall reception, per Community Care in comune con RSSA

Zona Uffici Misura non presente in relazione In pianta planimetrica sono 11,5mq

23,1 mq (rapportati a 21 pl)

In pianta planimetrica della Community Care viene evidenziato al n. 43 una stanza Ufficio di 33,10mq oltre altri spazi non ben definiti

Corridoi specifici dedicati per nucleo RSA 89,00mq

22,47mq (non esclusivi bensì in comune con RSA ed RSSA)

Per Community Care corridoi in comune con RSA ed RSSA

Sala Soggiorno/TV / Mensa

74,70mq (esclusivamente dedicata ad RSA)

Nella relazione non compare nessuna indicazione su metratura. In pianta planimetrica sono 65,73mq (rapportati a 21 pl)

Per Community Care Sala Soggiorno/TV/Mensa, in comune con RSSA

Cucina Attrezzata/ lavaggio stoviglie/
dispensa/ deposito alimenti/ celle frigo

31,88mq (mq totali 317,33 divisi per il
totale potenziale ospiti, comprensivo di
centro diurno, pari a 209 moltiplicato
per 21 posti letto)

Nella relazione non compare nessuna
indicazione su metratura. In pianta planimetrica
sono 17,64mq (mq totali 60,70 divisi per il
totale potenziale ospiti pari a 72 pl moltiplicato
per 21 posti letto)

I nuclei di entrambe le
strutture sono in comune
con RSA e RSSA

Palestra

24,40mq (mq totali 220,00 divisi per il
totale potenziale ospiti pari a 189 pl
moltiplicato per 21 posti letto)

Nella relazione non compare nessuna
indicazione su metratura. In pianta planimetrica
sono 17,85mq (mq totali 60,85 divisi per il
totale potenziale ospiti pari a 72 pl moltiplicato
per 21 posti letto)

I nuclei di entrambe le
strutture sono in comune
con RSA e RSSA

Area Riabilitativa

33,97mq

Palazzo Mariano ha più
aree dedicate alla
riabilitazione esclusiva per
RSA; Community
Care ha conteggiato in
maniera univoca Palestra e
Riabilitazione in comune
con RSA E RSSA

Parco attrezzato e giardino sensoriale
anche per soggetti colpiti da Alzheimer

433,65 mq (mq totali 4316
divisi per il totale potenziale ospiti pari
a 209 pl moltiplicato per 21 posti letto)

210 mq (mq totali 720 divisi per il totale
potenziale ospiti pari a 72 pl moltiplicato per 21
posti letto)

Per Community Care nella
relazione non compare
nessuna indicazione su
metratura.

Per Community Care
l'atrio attrezzato è lo stesso
spazio indicato anche come
giardino sensoriale, in
quanto, è l'unico spazio
verde insistente in
struttura.

Atrio Interno Attrezzato 26,00mq (mq totali 234 divisi
per il totale potenziale ospiti pari a 189
pl moltiplicato per 21 posti letto) 111,82mq (mq totali 410 cortile interno diviso
72 pl moltiplicato per 21 posti letto)

Ambulatorio - Medicheria niti WC 17,65mq comprensivo di bagno 12,39mq (in rapporto a tutti gli ambulatori della
insistenti allo stesso piano.
Nella legenda della

dedicato esclusivo per RSA 21 pl

struttura)

piantina planimetrica non viene indicato la metratura dell'ambulatorio medicheria ma viene indicato un ambulatorio ed ambulatorio per valutazioni specialistiche al piano terra che non riguardano la RSA

Per Community Care su relazione è indicato locale controllo personale. Su pianta planimetrica ne insiste solo uno in comune con RSA ed RSSA

4,83mq (mq totali 16,20mq comprensivo di bagno divisi per il totale potenziale ospiti pari a 72 moltiplicato per 21 pl)

14,84mq comprensivo di bagno dedicato esclusivo per RSA 21 pl

Locale controllo personale

n. 2 armadi per biancheria sporca per tutta la struttura RSA ed RSSA e per entrambi i piani; n. 3 armadi per biancheria pulita per tutta la struttura RSA ed RSSA di cui uno al piano terra e due al primo piano

4,27mq locale deposito dedicato ed esclusivo a biancheria sporca; n. 2 armadi per biancheria pulita dedicati ed esclusivi per nucleo

Armadi per biancheria pulita e sporca

In pianta planimetrica è indicato un piccolo corridoio come deposito sporco, senza indicazioni di metratura e non indicandolo neppure in legenda

Locale Vuotatoio e lava padelle
7,09mq locale dedicato ed esclusivo per
nucleo

0,63mq unico per RSA ed RSSA

Per Community Care non appare indicazione in legenda, ma solo indicato un piccolo locale in pianta planimetrica unico per tutta la struttura in comune con RSA ed RSSA per entrambi i piani. Per Palazzo Mariano insistono locali vuotatoio e lava padelle nella misura di uno per ogni piano per un totale di 4 locali per tutta la struttura

Deposito per sedie a rotelle e materiale
di consumo
14,59mq locale dedicato di cui un locale
esclusivo per RSA 20 pl e un secondo
per i rimanenti 1 pl

2,52mq

Per Community Care è indicato come descrizione nella relazione ma non è presente in legenda delle piante planimetriche, bensì è indicato un locale posto al primo piano per tutta la struttura. Per Palazzo Mariano insistono tre depositi posizionati nei piani dedicati ad esclusivo utilizzo di RSA per un totale di **30,95mq**

la normativa R.R. 3/2005 prevede, per ogni nucleo, la presenza di bagni anche per diversamente abili ad uso esclusivo dei visitatori della RSA e non in comune con attività differenti esercitate all'interno della stessa struttura

Antibagni e Bagni esclusivi per visitatori

15,57mq

Presente in comune con RSA ed RSSA

Corridoi in comune con RSA ed RSSA

26,33mq

Non presenti in quanto già segnati negli spazi esclusivi

17,58mq (mq totali 128,92mq comprensivo di bagni dedicati, della quale viene considerata la metà essendo due camere ardenti una dedicata alla RSSA e una RSA, per cui alla RSA viene attribuita una superficie pari a 64,46mq divisi per il totale potenziale ospiti pari a 72 moltiplicato per 21 pl)

Camera ardente con bagno dedicato

6,51mq (mq totali 22,44mq comprensivo di bagno dedicato divisi per il totale potenziale ospiti pari a 72 moltiplicato per 21 pl)

Per Community Care è presente una sola camera ardente per tutta la struttura in comune con RSA ed RSSA. Per Palazzo Mariano sono presenti due camere ardenti di cui una dedicata alla RSSA ed una dedicata alla RSA posizionata al piano terra con accesso indipendente per gli utenti/parenti ed operatori del settore

Cappella con Bagno in comune tra RSA ed comprensivo di bagni dedicati, divisi per
RSSA 13,80mq (mq totali 128,92mq
potenziale ospiti pari a 189 moltiplicato 13,65mq (mq totali 46,80mq comprensivo di
per 21 pl) bagni dedicati, divisi per potenziale ospiti pari a
72 moltiplicato per 21 pl)

Bagni Visitatori in comune per tutta la
struttura 19,43mq (mq totali 174,92mq divisi per 7,98mq (mq totali 27,15mq, in comune con
potenziale ospiti pari a 189 moltiplicato RSA ed RSSA divisi per potenziale ospiti pari a
per 21 pl) 72 moltiplicato per 21 pl)

Sala proiezioni 22,47mq (mq totali 224,25mq divisi per 9,66mq (mq totali 33,40mq, in comune con
potenziale ospiti pari a 209 moltiplicato RSA ed RSSA divisi per potenziale ospiti pari a
per 21 pl) 72 moltiplicato per 21 pl)

Per Palazzo Mariano è
stato considerata la
superficie effettiva
dell'Auditorium al netto del
foyer dedicato, sala
ristoro/coffee break
dedicata, sala regia e bagni
distinti tra uomo donna
dedicati al solo auditorium.

Per Community Care dalla pianta planimetrica si evince una zona Bar di 4,00mq a servizio dell'intera struttura pari a 72 posti letto per una superficie per utente 0,05mq

Ulteriori spazi comuni tra RSA ed RSSA per la socializzazione/cultura/parrucchiere-barbiere/sala ristoro visitatori	29,29mq (mq totali 263,63mq divisi per potenziale ospiti pari a 189 moltiplicato per 21 pl)	Non presente in legenda delle piantine planimetriche
Lavanderia	8,08mq (mq totali 72,75mq divisi per potenziale ospiti pari a 189 moltiplicato per 21 pl)	4,20mq (mq totali 14,6mq, in comune con RSA ed RSSA divisi per potenziale ospiti pari a 72 moltiplicato per 21 pl)
Ufficio Direttore Sanitario – ambulatorio medico	16,54mq unico dedicato alla struttura di RSA	10,05mq unico dedicato alla struttura RSA
Aree interne coperte movimentazione ambulanze e carico scarico merci	29,40mq in rapporto ai 21 pl	Non presente
TOTALE GENERALE con aree verdi	1.244,94mq	791,91mq