



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

MODUGNO (BA), 15 GIU. 2015

L'Addetto all'Albo
Ing. Vincenzo Lettieri

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 251 del 15 GIU. 2015
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 064/DIR/2015/

00251

OGGETTO: A.S.L. LE - Lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli - Approvazione perizia suppletiva e di variante dell'importo invariato di € 3.450.000,00.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

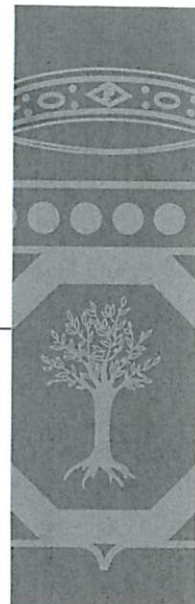
VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

VISTA la L.R. 11.05.2001, n. 13;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e s.m.i.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;



VISTO l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTO l'art.45, comma 1, della L.R. 16.04.2007, n.10, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001";

VISTA la deliberazione n.1637 del 29.07.2014, con la quale la Giunta Regionale, su proposta del Direttore dell'Area di Coordinamento "*Politiche per la Riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche*", ha nominato Dirigente del Servizio Lavori Pubblici l'ing. Antonio Pulli, a decorrere dalla data di notifica della delibera stessa (1° agosto 2014);

VISTA la determinazione n. 578 in data 16.09.2014, con la quale il suddetto Dirigente di Servizio, ing. Antonio Pulli, ha, tra l'altro, confermato il quadro di deleghe di funzioni già disposte dal Dirigente del Servizio LL.PP. con determinazione n. 247 del 14.05.2013, confermate dalla successiva determinazione del Dirigente *ad interim* del Servizio Lavori Pubblici n. 547 del 24.10.2013;

VISTA la successiva determinazione n. 84 in data 17.03.2015, con la quale il suddetto Dirigente di Servizio, ing. Antonio Pulli, ha, tra l'altro, riconfermato quanto già disposto con la succitata determinazione n. 247/2013 per quanto non revocato con il medesimo provvedimento;

VISTA la deliberazione n.958 in data 29.06.2004, con la quale la Giunta Regionale ha approvato le procedure per l'attivazione dei programmi di investimento in Sanità, stabilendo – tra l'altro – quanto segue:

- la progettazione delle opere, l'affidamento, l'esecuzione e collaudazione dei lavori devono avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia ed in particolare della L.R. 11.05.2001, n.13, demandando, conseguentemente, al Settore (ora Servizio) Lavori Pubblici gli adempimenti che detta legge gli attribuisce;
- all'erogazione del contributo deve, invece, provvedere il Settore Sanità secondo le modalità indicate nel disciplinare medesimo;

PREMESSO che:

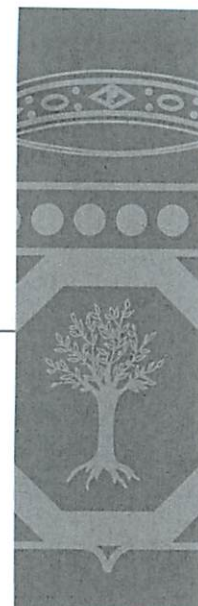
- con determinazione n.852 del 13.12.2005 il Dirigente pro-tempore del Settore LL.PP. (ora Servizio LL.PP.) della Regione Puglia ha approvato, ai sensi della legge regionale 11.05.2001, n.13 e in conformità alle procedure stabilite dalla G.R. con deliberazione n.958 del 29.06.2004, i seguenti due progetti definitivi, presentati dall'A.U.S.L. LE/2, dovendo l'Azienda sanitaria LE/2 procedere all'appalto integrato delle opere, ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. b) della legge n.109/94 e s.m.i., ricorrendone i presupposti di legge:



- a) progetto definitivo dei lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli, dell'importo di € 3.167.000,00, articolato secondo il quadro economico riportato nelle premesse del provvedimento medesimo e da fronteggiare con i fondi di cui all'art.20 della legge n.67/'88 (seconda fase) previsti nell' *Accordo di Programma (stralcio 2004-scheda n.65)*, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 20.05.2004;
- b) progetto definitivo dei lavori di smaltimento delle acque meteoriche, ricadenti all'interno dell'area ospedaliera, dell'importo di € 283.000,00, articolato secondo il quadro economico riportato nelle premesse del provvedimento medesimo e da fronteggiare con la parte residua dei fondi di cui all'art.20 della legge n.67/'88 (seconda fase) previsti nell' *Accordo di Programma (stralcio 2004-scheda n.65)*, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 20.05.2004;
- con successiva determinazione n.255 in data 9.05.2006 il Dirigente pro-tempore del Settore LL.PP. della Regione Puglia ha approvato il progetto unico definitivo dei lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli, così come integrato e aggiornato dall'ex A.U.S.L. LE/2 (ora ASL LE) per accogliere le osservazioni formulate dall'ARES con nota n. 1503 del 7.03.2006, fermo restando l'importo complessivo di € 3.450.000,00;
 - con deliberazione n.866 del 27.03.2007, l'A.S.L. di Lecce ha aggiudicato il suindicato appalto integrato in favore della Ditta CEIT IMPIANTI S.R.L. da San Giovanni Teatino (CH), per l'importo complessivo "a corpo" di € 1.538.777,43, di cui € 1.443.777,43 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,976%, € 50.000,00 per oneri della sicurezza ed € 45.000,00 per oneri della progettazione esecutiva;
 - in data 14.06.2007 è stato stipulato, al n.199 di rep., il relativo contratto e con successivo OdS del 9.07.2007 il R.U.P. dell'A.S.L. LE ha ordinato all'Impresa l'immediato inizio della progettazione esecutiva;

VISTA determinazione n. 868 in data 4 dicembre 2007, con la quale il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo del Settore (ora Servizio) Lavori Pubblici della Regione Puglia approvò il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli, dell'importo complessivo di € 3.450.000,00, articolato secondo il quadro economico riportato nelle premesse del provvedimento medesimo e finanziato con i fondi di cui all'art.20 della legge n.67/'88 (seconda fase) previsti nell' *Accordo di Programma (stralcio 2004-scheda n.65)*;

CONSIDERATO che, durante il corso dei lavori, come si evince dagli atti di perizia e come attestato dal Responsabile del Procedimento con la propria relazione redatta in riferimento all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010, L'Azienda Sanitaria ha ravvisato la necessità di modificare alcune parti dell'opera al fine di adeguarle alle sopravvenute disposizioni legislative e normative ed alle mutate esigenze della Stazione Appaltante; L'Azienda Sanitaria, inoltre, essendosi verificati degli eventi imprevisi ha ritenuto indispensabile procedere all'esecuzione di modesti altri interventi per risolvere aspetti di dettaglio. Infine, l'Azienda Sanitaria ha valutato l'opportunità di dar corso ad alcune migliorie qualitative dell'intervento che, come riportato in proposito dal Direttore dei Lavori, risultano contenute nei limiti del 5% dell'importo contrattuale;



CHE, in definitiva, nel corso dei lavori si sono rese necessarie variazioni qualitative e quantitative delle opere appaltate che, come accertato dal Responsabile del Procedimento, rientrano nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lett. a) e b) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

CHE, In dipendenza di quanto sopra, nel mese di dicembre 2014, il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, con una maggiore spesa rispetto al contratto originario di netti € 72.821,86;

CHE, a seguito della redazione della suddetta perizia suppletiva e di variante, è stato rideterminato il quadro economico complessivo dell'intervento, contenuto comunque nei limiti del finanziamento originario di € 3.450.000,00 che pertanto è risultato così ripartito:

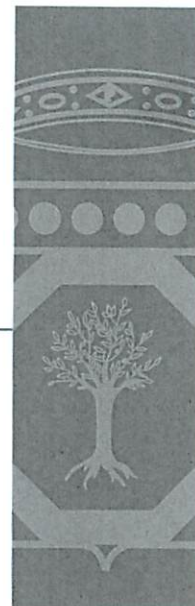
A) LAVORI E ONERI

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 2.028.006,76	
2	ONERI DIRETTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (2,063%)	€ 41.837,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1) – A2)]	€ 1.986.168,98	
4	RIBASSO D'ASTA SUA A3) 23,976%	€ 476.203,87	
5	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.509.965,11	
6	ONERI DIRETTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA	€ 41.837,78	
7	ONERI INDIRETTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA	€ 14.796,40	
8	TOTALE LAVORI AL NETTO E ONERI SICUREZZA	€ 1.566.599,29	
9	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 45.000,00	
	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI DI CONTRATTO	€ 1.611.599,29	€ 1.611.599,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

1	Spese tecniche generali già liquidate	€ 166.000,00	
2	4% su 50% di B1)	€ 3.320,00	
3	Collaudo Tecnico-Amministrativo:	€ 30.000,00	
4	Direzione Operativa	€ 26.000,00	
5	Contributo Inarcassa 2% su B1)+B2)+A9)	€ 4.286,40	
6	Contributo Inarcassa 4% su B3)+B4)	€ 2.240,00	
7	I.V.A. 10% su A8)	€ 156.659,93	
8	I.V.A. 20% su A9)+B1)+B2)+B5)	€ 43.721,28	
9	I.V.A. 22% su B3)+B4)+B6)	€ 12.812,80	
10	Fondo incentivazione (ex art. 18 L. 109/94)	€ 41.000,00	
11	Fornitura montaletti	€ 347.000,00	
12	Imprevisti	€ 2.360,30	
13	Economie risultanti per lavori di completamento	€ 720.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.838.400,71	€ 1.838.400,71
	TOTALE COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 3.450.000,00





CONSIDERATO che detta perizia è stata sottoposta all'esame del Tavolo Tecnico Regionale istituito presso questo Servizio lavori Pubblici;

VISTA la relazione, in data 28 aprile 2015, con la quale il Tavolo Tecnico del Servizio LL.PP. della Regione Puglia considerato:

- *che non si entra nel merito della compatibilità delle variazioni apportate al progetto con le valutazioni di carattere programmatiche effettuate in sede di definizione del finanziamento in quanto, per tale aspetto, l'intervento di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'Area Politiche per la Promozione della Salute, delle Persone e delle Pari Opportunità;*
- *che le variazioni proposte non comportano modifiche della natura e della sostanza dell'opera e le medesime, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione di perizia e come accertato dal Responsabile del Procedimento nella propria relazione allegata in atti, sono scaturite essenzialmente per l'adeguamento della struttura alle sopravvenute disposizioni legislative e normative ed alle mutate esigenze della Stazione Appaltante, per cause imprevedute ed imprevedibili, nonché per miglioramenti funzionali dell'opera; pertanto le stesse rientrano nei casi previsti dall'art. 132 - comma 1 - lett. a) e b) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;*
- *che il Responsabile del Procedimento dovrà procedere alla validazione della presente perizia di variante, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 ed in riferimento alle attività propedeutiche di cui agli artt. 53 e 54 dello stesso D.P.R.; copia dei conseguenti atti dovrà essere trasmessa al "Servizio Lavori Pubblici" della Regione Puglia ed all'Ufficio di Coordinamento "Strutture Tecniche" - Sede di Lecce - dello stesso "Servizio";*
- *che gli elaborati di perizia risultano sufficientemente chiari a descrivere gli interventi previsti nonché idonei a definire con puntualità sia gli aspetti tecnici che quelli economici regolanti l'appalto;*
- *che la perizia comporta l'adozione di n. 45 nuovi prezzi; una parte degli stessi risulta conforme al prezziario regionale, mentre per la restante parte sono state elaborate apposite analisi giustificative, determinate sulla base di stime esecutive delle singole lavorazioni formulate espressamente dal Direttore dei Lavori con propri criteri di valutazione;*
- *che l'Impresa aggiudicataria ha debitamente sottoscritto, in segno di accettazione e senza riserva alcuna, lo schema dell'atto di sottomissione allegato in perizia; con lo stesso atto, il termine contrattuale venne prorogato di ulteriori giorni 180;*
- *che il costo complessivo dell'opera risulta contenuto nei limiti della spesa finanziata di € 3.450.000,00;*
- *che le somme per spese generali (tecniche per Progettazione e Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, premio incentivante per funzioni di Responsabile del Procedimento, ecc.) poste a disposizione del nuovo quadro economico di progetto, si intendono previste a titolo indicativo; le stesse spese pertanto dovranno essere liquidate, nei limiti previsti dal quadro economico approvato, sulla base di conformi disciplinari d'incarico stipulati con liberi Professionisti nel rispetto delle norme vigenti in materia;*
- *che nell'esame della presente perizia si prende atto di lavori già eseguiti, che pure apparendo ammissibili in linea di principio, non sono stati sottoposti al preventivo*





esame del "Tavolo Tecnico" e risultano, invece, disposti sotto l'esclusiva responsabilità del Direttore dei Lavori e del R.U.P.

ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante relativa ai suindicati lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli;

CONSIDERATO che il RUP del suddetto intervento ha validato, ai sensi della vigente normativa in materia, tale perizia suppletiva e di variante con verbale in data 13.04.2015;

VISTA la delibera n. 661 in data 1.06.2015, con la quale il Direttore Generale dell'ASL di Lecce, dott. Giovanni Gorgoni, ha preso atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del regolamento di attuazione della deliberazione di G.R. n. 958/2004, della perizia suppletiva e di variante in argomento relativa ai "lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli" (scheda 65 dell'AdP 2004), fermo restando in € 3.450.000,00 l'importo complessivo dell'intervento, articolato secondo il nuovo Q.E. innanzi riportato;

RITENUTO che - alla luce di quanto innanzi esposto - si possa ora provvedere alla formale approvazione di detta perizia suppletiva e di variante, in conformità alle procedure indicate nella citata deliberazione di G.R. n° 958 del 29.06.2004;

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

SI DICHIARA che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere



aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. E' approvata, per i motivi indicati in narrativa, ai sensi della Legge regionale 11.5.2001, n° 13 e in conformità alle procedure stabilite dalla G.R. con deliberazione n° 958 del 29.06.2004, la perizia suppletiva e di variante, presentata dall'A.S.L. LE, relativa ai "lavori di adeguamento a norma e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gallipoli", fermo restando in € 3.450.000,00 l'importo complessivo dell'intervento, articolato secondo il nuovo quadro economico riportato nelle premesse e finanziato con i fondi di cui all'art.20 della legge n.67/'88 (seconda fase) previsti nell' *Accordo di Programma (stralcio 2004-scheda n.65)*;
2. Il provvedimento viene redatto in forma integrale;
3. il presente provvedimento:
 - a) è composto da n. 8 facciate, redatto in un unico originale, depositato presso il Servizio Lavori Pubblici;
 - b) è immediatamente esecutivo;
 - c) sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
 - d) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;
 - e) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Infrastrutture, Trasporti e Lavori Pubblici;
 - f) sarà trasmesso in copia conforme all'originale all'A.S.L. LE – Area Gestione Tecnica - Via Miglietta, 5 – 73100 Lecce;
 - g) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Servizio Sistemi Informativi e Investimenti in Sanità della Regione Puglia;
 - h) sarà trasmesso in copia conforme all'originale all' Ufficio Coordinamento Strutture tecniche provinciali del Servizio Lavori Pubblici – Sede di Lecce.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE OO.PP.
(Dott. Antonio LACATENA)



**REGIONE
PUGLIA**

**AREA POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE,
LA TUTELA E LA SICUREZZA AMBIENTALE E
PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

(Michele DE BENEDETTIS)



Regione Puglia
Servizio Lavori Pubblici

Il presente atto originale, composto da n. 8 facciate,
è depositato presso il Servizio Lavori Pubblici, via
delle Magnolie, 6/8 Z.I., Ex ENAIP - Modugno - Bari.

Modugno, **15 GIU. 2015**

Il Responsabile
(ing. Vincenzo LETTIERI)